

L' Association co-proprétaires

ACP 0778 - City Dox B1-B5

rue de la Filature 8, 1070 Anderlecht

0.658.793.316

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE RENOUVELEE DU MARDI 22 JUIN 2021 A 18:00

Présent

Lot	Nom du co-proprétaires	Parts
B.1.1.3	MORELLI Jonathan (online)	100
B.1.6.2	REYNAERT Didier (online)	99
B.2.1.2	VAN DROOGENBROECK Jerry (online)	94
B.2.3.2	BEKKAR - VERSTAPPEN (online)	98
B.2.4.1	LEFEVRE Frédéric (online)	104
B.2.5.3	GOTAJNER Michel (online)	47
B.3.3.2	VERSCHUERE Valentin (online)	94
B.3.3.3	HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (online)	47
B.3.4.3	SIMOEN Mieke (online)	87
B.3.6.1	MICHIELS Fabienne (online)	110
B.3.7.1	LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (online)	127
B.4.1.4	TEZCAN Arda (online)	83
B.4.1.5	BUTAYE Patrick (online)	123
B.4.2.3	PLETSERS - EL HAFIANE Thierry (online)	100
B.4.3.3	VANDENDORPE Luc (online)	100
B.4.3.5	PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (online)	102
B.4.4.1	NICAISE Olivier (online)	105
B.4.4.2	VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (online)	100
B.4.4.4	DANDOY Jonathan (online)	102
B.4.5.5	PAPER PARTNER (online)	102
B.4.6.2	SPEYBROUCK Brecht (online)	112
B.4.6.3	COLUSSI Sylvio (online)	126
B.5.1.2	DE SMEDT - DE VRIESE (online)	72
B.5.2.1	RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (online)	109
B.5.2.2	CHEVALIER Gauthier (online)	73
P123-126	NUTONS SA (online)	24
SIE 4 + PK	Kapu (online)	330
SIE 2	SIGN-UP (online)	272
Total		3042

Représenté

B.1.2.1	PALLARD Daniel & Florence	94
B.2.1.3 + B.4.2.1	HERZET Henri	97
B.2.4.2	LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie	90
B.2.5.1 + B.5.5.3	RENARD Bruno - COMPÈRE Christine	207
B.3.1.2 + B.4.5.1	HERZET Annette	96
B.3.3.1	BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent	103
B.5.3.1	VERLINDEN Michel	111
Total		798

Total des votes qui décident**3840****L'assemblée générale pouvait délibérer et voter valablement.**

1 Présences et procurations - légalité de la tenue de l'AG

Les deux quorums légaux sont atteints. L'AG peut valablement délibérer et voter sur les points repris à l'ordre du jour.

2 Élection du président de l'AG

Le législateur stipule que l'AG doit être présidée par un président.
Mr Huberlant se porte candidat.

'Pour' 2 948 / 3 119,00;

'Contre' 171 / 3.119;

BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,)

'Abstention' 993 / 4.112;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,)

Décision approuvé avec 94,52% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

3 Election d'un assesseur

L'assesseur soutient le président dans sa tâche. Il peut également suivre la progression valide des votes.

Candidat : Mr. Speybrouck

'Pour' 2 848 / 3 019,00;

'Contre' 171 / 3.019;

BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,)

'Abstention' 1 201 / 4.220;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,)

Décision approuvé avec 94,34% des votes (à la majorité absolue).

Ces personnes sont arrivé au début de cette point: KILICLAR - YAVNIK Ali & Nerva

Clé de répartition: Acte de base

4 Election du secrétaire

Le syndic remplit la fonction de secrétaire et rédige le procès-verbal de l'AG.
A l'issue de la réunion et après lecture du PV, le président, l'assesseur et le syndic procèdent à la signature du PV.

'Pour' 3 569 / 3 767,00;

'Contre' 198 / 3.767;

MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,)

'Abstention' 453 / 4.220;

PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,)

Décision approuvé avec 94,74% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

5 Rapport du commissaire aux comptes - approbation des comptes exercice 2019

Approbation des comptes 2019

'Pour' 349 / 2 734,00;

'Contre' 2 385 / 2.734;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), MICHELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

'Abstention' 1 582 / 4.316;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

Décision désapprouvé avec 87,23% des votes (à la majorité absolue).

Ces personnes sont arrivé au début de cette point: BISERURANDE - MUKASHIMW

Clé de répartition: Acte de base

6 Décharge au commissaire aux comptes 2019

L'Assemblée Générale ne donne pas décharge au Commissaire aux Comptes 2019

'Pour' 357 / 2 165,00;

'Contre' 1 808 / 2.165;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), MICHELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

'Abstention' 2 151 / 4.316;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

Décision désapprouvé avec 83,51% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

7 Conseil de copropriété - rapport du CDC - décharge au CDC

L'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.

'Pour' 2 554 / 3 433,00;

'Contre' 879 / 3.433;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,)

'Abstention' 883 / 4.316;

PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvé avec 74,40% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

8 Conseil de copropriété : élection - Mr. Speybrouck

L'AG nomme Mr Speybrouck membre du Conseil.

'Pour' 3 044 / 3 549,00;

'Contre' 505 / 3.549;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,)

'Abstention' 767 / 4.316;

MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvé avec 85,77% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

9 Conseil de copropriété : élection – Mme Chapeau

L'AG nomme Mme Chapeau comme Membre du CDC

'Pour' 3 146 / 3 444,00;

'Contre' 298 / 3.444;

MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,)

'Abstention' 872 / 4.316;

BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

Décision approuvé avec 91,35% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

10 Conseil de copropriété : élection - Mr. Huberlant

L'AG nomme Mr Huberlant comme Membre du CDC

'Pour' 2 945 / 3 348,00;

'Contre' 403 / 3.348;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,)

'Abstention' 968 / 4.316;

MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvé avec 87,96% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

11 Information à propos des action juridiques intentées par ou contre l'ACP (art. 577-9 CC).

Le syndic informe l'Assemblée Générale des actions judiciaires en cours.

12 Evaluation des contrats - rapport d'activité du syndic - décharge au syndic

L'Assemblée Générale donne décharge au syndic pour les exercices 2019 et 2020.

'Pour' 2 229 / 3 462,00;

'Contre' 1 233 / 3.462;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,)

'Abstention' 854 / 4.316;

PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,)

Décision approuvé avec 64,38% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

13 Mandat syndic - prolongation du mandat et contrat jusqu'à la prochaine Assemblée Générale

L'Assemblée Générale prolonge le mandat et contrat du syndic jusqu'à la prochaine Assemblée Générale Statutaire.

'Pour' 2 791 / 3 834,00;

'Contre' 1 043 / 3.834;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,)

'Abstention' 482 / 4.316;

PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvé avec 72,80% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

14 Syndic - mandat au conseil de copropriété afin de signer le contrat de syndic

L'AG donne mandat au CDC pour la signature du contrat de syndic.

'Pour' 2 986 / 3 719,00;

'Contre' 733 / 3.719;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,)

'Abstention' 597 / 4.316;

MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvé avec 80,29% des votes (à la majorité des 2/3).

Clé de répartition: Acte de base

15 Présentation du budget 2020 - voir annexe

L'Assemblée Générale n'approuve pas le budget 2020.

'Pour' 1 128 / 3 054,00;

'Contre' 1 926 / 3.054;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,)

'Abstention' 1 262 / 4.316;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Décision désapprouvé avec 63,06% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

16 Présentation du budget 2021- voir annexe

L'Assemblée Générale n'approuve pas le budget 2021.

'Pour' 1 327 / 3 072,00;

'Contre' 1 745 / 3.072;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,)

'Abstention' 1 244 / 4.316;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Décision désapprouvé avec 56,80% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

17 Fonds de réserve : proposition de constituer un fonds de réserve à hauteur de 5% du budget annuel

Proposition de constituer un fonds de réserve à hauteur de 5% du budget annuel.

'Pour' 2 498 / 3 339,00;

'Contre' 841 / 3.339;

GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

'Abstention' 977 / 4.316;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,)

Décision approuvé avec 74,81% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

18 Nomination d'un commissaire aux comptes pour les exercices 2020 et 2021- présentation des candidats

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil de Copropriété pour désigner un commissaire aux comptes (vu que aucun candidat)

'Pour' 3 177 / 3 584,00;

'Contre' 407 / 3.584;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,)

'Abstention' 732 / 4.316;

BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

Décision approuvé avec 88,64% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

19 Dossier Réception Définitive - état de la situation - explications syndic

Le Syndic informe l'AG.

20 Cameras - Placement de caméras dans chaque hall d'entrée - réalisation du travail

L'AG approuve le placement de caméras dans tous les halls d'entrée.

'Pour' 3 247 / 3 920,00;

'Contre' 673 / 3.920;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,)

'Abstention' 124 / 4.044;

VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvé avec 82,83% des votes (à la majorité des 2/3).

Ces personnes sont parti au début de de cette point: PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabell

Clé de répartition: Acte de base

21 Placement caméras : financement

L'AG approuve l'appel de fonds extra-ordinaire.

'Pour' 2 881 / 3 626,00;

'Contre' 745 / 3.626;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

'Abstention' 690 / 4.316;

PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Neryan (B.4.3.2 - quot . 108,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvé avec 79,45% des votes (à la majorité absolue).

Ces personnes sont arrivés au début de cette point: PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabell
Clé de répartition: Acte de base

22 Caméras sur la façade extérieur du N°8 (B5) - réalisation des travaux - vote

L'AG approuve le placement de caméras à la façade extérieur du n°8 rue de la Filature

'Pour' 2 722 / 3 691,00;

'Contre' 969 / 3.691;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,)

'Abstention' 625 / 4.316;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvée avec 73,75% des votes (à la majorité des 2/3).

Clé de répartition: Acte de base

23 Caméra's extérieures - financement

L'AG approuve l'appel de fonds extra-ordinaire.

'Pour' 2 757 / 3 626,00;

'Contre' 869 / 3.626;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,)

'Abstention' 690 / 4.316;

PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvée avec 76,03% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

24 Gardien et rondes : mandat au conseil de copropriété pour évaluer cette possibilité de gardiennage

L'AG donne mandat au CDC pour l'évaluation.

'Pour' 3 433 / 4 292,00;

'Contre' 859 / 4.292;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

'Abstention' 24 / 4.316;

NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvée avec 79,99% des votes (à la majorité des 2/3).

Clé de répartition: Acte de base

25 Entrée garage - sécurisation : réalisation du travail

L'AG approuve les travaux proposés. Placement système Intratone avec système de télécommande (supprimer système code)

'Pour' 2 813 / 3 379,00;

'Contre' 566 / 3.379;

VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,)

'Abstention' 937 / 4.316;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Décision approuvé avec 83,25% des votes (à la majorité des 2/3).

Clé de répartition: Acte de base

26 Entrée garage - sécurisation : choix de la société Casier

L'AG approuve le choix de Casier comme fournisseur.

'Pour' 2 658 / 2 885,00;

'Contre' 227 / 2.885;

PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,)

'Abstention' 1 431 / 4.316;

VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

Décision approuvé avec 92,13% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

27 Entrée garage - sécurisation : choix de la société TD Tech

L'AG n'approuve pas le choix du fournisseur TD Tech. Vu que l'offre de Casier a été retenue. Vote pas soumis au vote

'Pour' 0 / 0,00;

'Contre' 0 / 0;

'Abstention' 4 316 / 4.316;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Aucune voix pour ou contre (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

28 Entrée garage - sécurisation : choix du financement

L'AG approuve l'appel de fonds extraordinaire. Point pas soumis au vote

'Pour' 0 / 0,00;

'Contre' 0 / 0;

'Abstention' 4 316 / 4.316;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Aucune voix pour ou contre (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

29 Local conteneurs - réalisation des travaux

L'AG approuve les travaux présentés. Placement d'un système à badge

'Pour' 3 399 / 3 949,00;

'Contre' 550 / 3.949;

BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,)

'Abstention' 367 / 4.316;

VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvé avec 86,07% des votes (à la majorité des 2/3).

Clé de répartition: Acte de base

30 Local Poubelles - financement

L'AG approuve l'appel de fonds extraordinaire

'Pour' 2 644 / 2 965,00;

'Contre' 321 / 2.965;

BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,)

'Abstention' 1 351 / 4.316;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Décision approuvé avec 89,17% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

31 Gestion des déchets - explications syndic - mandat au CDC pour modifier le contrat

Mandat n'est pas donné au CDC pour modifier le contrat.

'Pour' 2 055 / 3 793,00;

'Contre' 1 738 / 3.793;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

'Abstention' 523 / 4.316;

PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nerman (B.4.3.2 - quot . 108,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Décision désapprouvé avec 45,82% des votes (à la majorité des 2/3).

Clé de répartition: Acte de base

32 ROI : adaptation du ROI - approbation participation dans les frais (voir annexe) - fonds de réserve - communication

L'AG approuve la modification proposée du ROI.

'Pour' 3 614 / 3 841,00;

'Contre' 227 / 3.841;

PLETERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,)

'Abstention' 475 / 4.316;

PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,)

Décision approuvé avec 94,09% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

33 Dossier cogénération - explications du syndic - choix du financement - choix du fournisseur - réalisation des travaux

Le Syndic informe l'AG.

34 Cogénération financement - Tiers Investisseur

L'AG n'approuve pas la proposition Tiers Investisseur.

'Pour' 0 / 0,00;

'Contre' 0 / 0;

'Abstention' 3 936 / 3.936;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96 ,), COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126 ,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94 ,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207 ,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90 ,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102 ,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123 ,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94 ,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47 ,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100 ,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112 ,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83 ,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99 ,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96 ,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94 ,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98 ,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100 ,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103 ,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87 ,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73 ,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111 ,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47 ,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100 ,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102 ,), MICHELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110 ,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102 ,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97 ,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330 ,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109 ,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104 ,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24 ,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127 ,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272 ,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100 ,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105 ,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72 ,)

Aucune voix pour ou contre (à la majorité absolue).

Ces personnes sont parti au début de de cette point: PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle KILICLAR - YAVNIK Ali & Nerva
Clé de répartition: Acte de base

35 Dossier cogénération - financement - moyens propres appel de fonds

L'AG approuve l'appel de fonds extraordinaire.

'Pour' 2 589 / 3 228,00;

'Contre' 639 / 3.228;

KILICLAR - YAVNIK Ali & Nerva (B.4.3.2 - quot . 108 ,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98 ,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100 ,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102 ,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104 ,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127 ,)

'Abstention' 1 088 / 4.316;

PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102 ,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47 ,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100 ,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272 ,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99 ,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100 ,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24 ,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272 ,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72 ,)

Décision approuvé avec 80,20% des votes (à la majorité absolue).

Ces personnes sont arrivé au début de cette point: PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle KILICLAR - YAVNIK Ali & Nerva
Clé de répartition: Acte de base

36 Dossier cogénération - choix fournisseur - Cogengreen

L'AG approuve le choix du fournisseur Cogengreen.

'Pour' 2 864 / 3 189,00;

'Contre' 325 / 3.189;

BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98 ,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100 ,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127 ,)

'Abstention' 1 127 / 4.316;

PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102 ,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47 ,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100 ,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272 ,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nerva (B.4.3.2 - quot . 108 ,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100 ,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102 ,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24 ,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272 ,)

Décision approuvé avec 89,81% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

37 Dossier cogénération - Choix du fournisseur - Eco Energie Concept

L'AG n'approuve pas le choix du fournisseur Eco Energie Concept.

'Pour' 0 / 0,00;

'Contre' 0 / 0;

'Abstention' 4 316 / 4.316;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Aucune voix pour ou contre (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

38 Dossier cogénération - réalisation des travaux

L'AG approuve les travaux présentés.

'Pour' 0 / 0,00;

'Contre' 0 / 0;

'Abstention' 4 316 / 4.316;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Aucune voix pour ou contre (à la majorité des 2/3).

Clé de répartition: Acte de base

39 Répartition des frais relatifs au chauffage - explication - proposition 40% frais fixes / 60% en fonction des consommations

L'AG n'approuve pas la répartition des frais d'énergie en fonction des quotités pour 40% du montant total et de 60% en fonction des consommations privatives (compteurs de passage)

'Pour' 2 863 / 3 671,00;

'Contre' 808 / 3.671;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

'Abstention' 645 / 4.316;

PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,)

Décision désapprouvée avec 22,01% des votes (à la majorité des 4/5).

Clé de répartition: Acte de base

40 Mise en peinture des halls d'entrée - présentation des possibilités - réalisation des travaux

L'AG n'approuve pas les travaux proposés.

'Pour' 1 594 / 3 123,00;

'Contre' 1 529 / 3.123;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

'Abstention' 1 193 / 4.316;

PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

Décision désapprouvée avec 48,96% des votes (à la majorité des 2/3).

Clé de répartition: Acte de base

41 Mise en peinture des halls d'entrée - mandat au CDC pour le choix du fournisseur

Vu que les tarvaux ne sont pas approuvés, ce point n'est pas soumis au vote

'Pour' 0 / 0,00;

'Contre' 0 / 0;

'Abstention' 4 316 / 4.316;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Aucune voix pour ou contre (à la majorité des 2/3).

Clé de répartition: Acte de base

42 Bornes électriques - explications syndic suite à la nouvelle loi

Le Syndic informe l'AG.

43 Point de Mme Bibauw : entretien, gestion des déchets et éclairage des parkings

44 Point de Mr Renard : surveillance caméras à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment

Voir supra

45 Point de Mr Petit : arceaux emplacement de parking - autorisation nouveau modèle

L'AG n'approuve pas le nouveau modèle d'arceaux sur parking.

'Pour' 1 377 / 2 953,00;

'Contre' 1 576 / 2.953;

COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,)

'Abstention' 1 363 / 4.316;

PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,)

Décision désapprouvée avec 53,37% des votes (à la majorité absolue).

Clé de répartition: Acte de base

46 Point de Mr Lefèvre : sécurisation des caves

Monsieur Lefèvre prend la parole

47 Punten van Mevr El Hafiane, Dhr Pletters, Mevr Dardenne en Dhr Raulier:

1. Décision soumise au vote : approbation des comptes 2018-2019 - décomptes de charges communes et individuelles fondés sur ces comptes

2. Postes de dépenses indus/non imputables à la copropriété et aux copropriétaires

Personne ne prend la parole : voir supra. Ce point n'est plus soumis au vote

'Pour' 0 / 0,00;

'Contre' 0 / 0;

'Abstention' 3 840 / 3.840;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96 ,), COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126 ,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94 ,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207 ,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90 ,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102 ,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123 ,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94 ,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47 ,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100 ,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112 ,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83 ,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99 ,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94 ,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98 ,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100 ,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103 ,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87 ,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73 ,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111 ,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47 ,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100 ,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102 ,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110 ,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102 ,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97 ,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330 ,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109 ,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104 ,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24 ,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127 ,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272 ,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100 ,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105 ,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72 ,)

Aucune voix pour ou contre (à la majorité absolue).

Ces personnes sont parti au début de de cette point: BISERURANDE - MUKASHIMWE KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan PETIT Laurent - CAR
Clé de répartition: Acte de base

48 Punt Dhr Patoux :

- Les dépenses de la copropriété ont très nettement été augmentées depuis l'année dernière, il faudrait un passage en revue de toutes les dépenses (idéalement avoir un point trimestriel des dépenses engagées).
- La plateforme rassemblant les documents de la copropriété est une excellente idée. Cependant il faut qu'elle soit alimentée car on n'y trouve actuellement pas les appels d'off

Monsieur Patoux n'est plus présent pour prendre la parole.

49 Changement d'affectation de la SIE4/B1B5 en équipement d'intérêt collectif ou de service public (équipement de santé : cabinet médical) – vote (majorité qualifiée)

L'AG approuve la demande.

'Pour' 3 227 / 3 323,00;

'Contre' 96 / 3.323;

BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96 ,)

'Abstention' 993 / 4.316;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96 ,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102 ,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47 ,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100 ,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108 ,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100 ,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100 ,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102 ,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109 ,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24 ,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105 ,)

Décision approuvé avec 97,11% des votes (à la majorité des 4/5).

Ces personnes sont arrivé au début de cette point: PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan BISERURA
Clé de répartition: Acte de base

50 Autorisation au promoteur Rest Island pour modifier l'affectation des autres surfaces SIE du bloc B1B5 – vote (majorité qualifiée)

Ce point n'est pas soumis au vote

'Pour' 0 / 0,00;

'Contre' 0 / 0;

'Abstention' 4 316 / 4.316;

HERZET Annette (B.3.1.2 + B.4.5.1 - quot . 96,), COLUSSI Sylvio (B.4.6.3 - quot . 126,), VAN DROOGENBROECK Jerry (B.2.1.2 - quot . 94,), RENARD Bruno - COMPÈRE Christine (B.2.5.1 + B.5.5.3 - quot . 207,), LEMARCHAL Vincent - DETIFFE Stéphanie (B.2.4.2 - quot . 90,), PAPER PARTNER (B.4.5.5 - quot . 102,), BUTAYE Patrick (B.4.1.5 - quot . 123,), VERSCHUERE Valentin (B.3.3.2 - quot . 94,), GOTAJNER Michel (B.2.5.3 - quot . 47,), MORELLI Jonathan (B.1.1.3 - quot . 100,), SPEYBROUCK Brecht (B.4.6.2 - quot . 112,), PETIT Laurent - CARRION JURADO Isabelle (B.1.5.2 + B.1.7.1 - quot . 272,), TEZCAN Arda (B.4.1.4 - quot . 83,), REYNAERT Didier (B.1.6.2 - quot . 99,), BISERURANDE - MUKASHIMWE (B.1.2.2 - quot . 96,), PALLARD Daniel & Florence (B.1.2.1 - quot . 94,), KILICLAR - YAVNIK Ali & Nervan (B.4.3.2 - quot . 108,), BEKKAR - VERSTAPPEN (B.2.3.2 - quot . 98,), PLETTERS - EL HAFIANE Thierry (B.4.2.3 - quot . 100,), BRAEKEVELDT Corinne - MEERT Laurent (B.3.3.1 - quot . 103,), SIMOEN Mieke (B.3.4.3 - quot . 87,), CHEVALIER Gauthier (B.5.2.2 - quot . 73,), VERLINDEN Michel (B.5.3.1 - quot . 111,), HUBERLANT Bernard - KESMARKI Anne-C. (B.3.3.3 - quot . 47,), VALLEGRA Filippo - SIRTORI Daria (B.4.4.2 - quot . 100,), DANDOY Jonathan (B.4.4.4 - quot . 102,), MICHIELS Fabienne (B.3.6.1 - quot . 110,), PATOUX - PLETTERS Alexandre - Aurélie (B.4.3.5 - quot . 102,), HERZET Henri (B.2.1.3 + B.4.2.1 - quot . 97,), Kapu (SIE 4 + PK - quot . 330,), RAULIER Bruno - DARDENNE Jessica (B.5.2.1 - quot . 109,), LEFEVRE Frédéric (B.2.4.1 - quot . 104,), NUTONS SA (P123-126 - quot . 24,), LEGAT Jonathan - CHAPEAUX Céline (B.3.7.1 - quot . 127,), SIGN-UP (SIE 2 - quot . 272,), VANDENDORPE Luc (B.4.3.3 - quot . 100,), NICAISE Olivier (B.4.4.1 - quot . 105,), DE SMEDT - DE VRIESE (B.5.1.2 - quot . 72,)

Aucune voix pour ou contre (à la majorité des 4/5).

Clé de répartition: Acte de base

51 Lecture du procès verbal

Il n'y a plus de point à l'ordre du jour. Le syndic clôture l'assemblée à 21h00.

Le président et/ou co-propriétaires encore présents signent le procès-verbal de l'assemblée. Le syndic remercie les co-propriétaires pour leur participation et leur confiance en Managimm srl.

Signature du Président:

Le syndic et le secrétaire:

Signatures des copropriétaires présents ou leurs mandataires:

